

Стахановская 15 3.xlsx

Отчет по МКД Стахановская 15 3 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1874,8	в т.ч. жилая	1874,8	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. нас на 01.01.2022	-156 483,76	Задолженность за перд. Период	- 844 078,11	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	37	Тариф за содержание и ремонт	15,48		
Кол-во прописанных	82				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	29021,92	18741,60	-146203,44	0,00	34373,37	34373,37
01.02.2023	29021,92	24751,01	-141932,53	0,00	31288,37	31288,37
01.03.2023	29021,92	25700,09	-138610,70	0,00	32675,89	32675,89
01.04.2023	29021,92	23820,70	-133409,48	0,00	31316,32	31316,32
01.05.2023	29021,92	34167,97	-138555,53	1895,00	36896,32	38791,32
01.06.2023	29021,92	23618,75	-133152,36	0,00	33303,19	33303,19
01.07.2023	29021,92	45563,48	-149693,92	0,00	29760,19	29760,19
01.08.2023	29021,92	24414,84	-145086,84	1184,00	66201,95	67385,95
01.09.2023	28679,81	27827,63	-144234,66	0,00	29760,19	29760,19
01.10.2023	29021,92	34870,11	-150082,85	0,00	29609,24	29609,24
01.11.2023	29021,92	24215,48	-145276,41	0,00	38475,19	38475,19
01.12.2023	29021,92	31001,94	-147256,43	3307,00	32480,95	35787,95
	347920,93	338693,60	-147256,43	6386,00	426141,17	432527,17

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
Итого	11566,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 15 3.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		1895,00		0,00		0,00		1184,00		0,00		0,00		0,00		3307,00		6386,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м2	1,00																							3307,00	1,00	3307,00
Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт	1,00									1895,00	1,00															1895,00
Остекление	м2	0,65															1184,00	0,65									1184,00
Работы по содержанию:		1066,00	7961,24	3,00	4876,24	0,00	6263,76	1,00	2073,19	0,00	10484,19	395,00	5616,19	0,00	2073,19	0,00	10961,95	659,00	2073,19	0,00	1922,24	0,00	7283,19	8,00	4793,95	0,00	66382,52
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	4,00	182,00	3,00			141,00	1,00																			323,00
Покос травы	м2	1018,00									1738,00	359,00					3190,00	659,00									4928,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00											3543,00												3543,00		7086,00
Выдача материалов для проведения субботника (известь, краска, перчатки и т.д.)		0,00									2353,00																2353,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения		0,00	5706,00														5699,00										11405,00
Прочистка канализации	м.п	8,00																					5210,00	8,00			5210,00
Прочистка вентканалов	шт	36,00									4320,00	36,00															4320,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					4049,57																				4049,57
Прочие работы по содержанию - Снятие показаний с электросчетчиков, теплосчетчиков; Сервисное обл.ХВС; Ликвидация воздушных пробок; Мытье мусорокамеры; ВДГО; тех.осведетельствование		0,00	2073,24		4876,24		2073,19		2073,19		2073,19		2073,19		2073,19		2072,95		2073,19		1922,24		2073,19		1250,95		26707,95
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2831,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27553,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3505,00	0,00	0,00	0,00	33889,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00															14158,00										14158,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					3505,00				3505,00
Консервация системы центрального отопления		0,00							2831,00																		2831,00
Промывка системы ц/о		13395,00															13395,00										13395,00
		1066,00	7961,24	3,00	4876,24	0,00	6263,76	1,00	4904,19	0,00	12379,19	395,00	5616,19	0,00	2073,19	0,00	39698,95	659,00	2073,19	0,00	1922,24	0,00	10788,19	8,00	8100,95	0,00	#ССЫЛКА!

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		1895,00		0,00		0,00		1184,00		0,00		0,00		0,00		3307,00		6386,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2831,00		0,00		0,00		0,00		27553,00		0,00		0,00		3505,00		0,00		33889,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			7961,24	3,00	4876,24	0,00	6263,76	1,00	2073,19	0,00	10484,19	395,00	5616,19	0,00	2073,19	0,00	10961,95	659,00	2073,19	0,00	1922,24	0,00	7283,19	8,00	4793,95	0,00	66382,52

Стахановская 15 3.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по ж.д. ул. Стахановская 15 корпус 3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по мере необходимости
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций х/г/в,ц/о, водоотведения	1 м/п
32	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт
33	Остекление	0,65 м2
34	Освещение мест общего пользования	4 шт
35	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления(кв.36)	1 шт.(сентябрь)
36	Покос травы	2 шт.
37	Прочистка канализации	8 м.п
38	Прочистка вентканалов	1 раза
39	Сервисное обслуживание приборов учета	12 раз